

**Lapuan kaupungin Ympäristölautakunta**

Rakennustarkastaja Arto Kahila

**HAKEMUS VIEMÄRIJOHDON SIJOITTAMISEKSI YKSITYISEN MAALLE****Hakijan vastine sijoituslupahakemuksesta tehtyyn selvitykseen, täydennys**

Lapuan Jätevesi Oy toimittaa täydennyksen 6.4.2022 vastineeseensa Lapuan Virkiä ry:n viemäriin sijoituslupahakemuksestamme jättämään selvitykseen. Täydennys koskee uuden viemäriin vaihtoehtoista linjausta Lapuan Virkiän ehdottamalla tavalla Latosaaren huvikeskuskiinteistön länsirajan tuntumaan.

Läntisellä linjauksella rakennettava viemäripituus kasvaa ehdotetusta itäisestä linjauksesta 684 metristä 915 metriin ja joenalituksen kokonaispituus 56 metristä 156 metriin. Täydentäviä maastotutkimuksia ei ole tehty, mutta arviomme mukaan joki on läntisellä reitillä itäistä syvempi, mikä tarkoittaisi alituksen rakentamisen teknistä vaikeutumista – mahdollisesti jopa toetuttamista poraamalla. Varsinaisessa Latosaareissa on lähes varmasti kalliosydän, eli viemäri olisi louhittava osin tai kokonaan, jolloin saaren puusto väkisinikin vahingoittuu.

Esitetyt kaksi periaatteellista linjausvaihtoehtoa esitetään liitteen 1 kartassa ja vaihtoehtojen alustavat kustannusarviot alla olevassa taulukossa 1. Kustannusarvio perustuu hakijan itäisestä linjauksesta syksyllä 2020 pyytämiin urakkatarjouksiin. Mm. öljyn kallistumisen takia on hyvin todennäköistä, että kummankin vaihtoehdon kustannukset ovat sijoitusluvan viivästymisen takia jo todellisuudessa nousseet 20-30 % taulukossa 1 esitettyä korkeammiksi.

<b>Kustannuslaji</b>	<b>Määrä</b>	<b>Itäinen vaihtoehto</b>	<b>Läntinen vaihtoehto</b>
Putki PEH 400-10	678 m / 933 m	115 260	158 610
Lisähinta: joenalitus, suojaputki ja painotus	60 m / 142 m	9 000	21 300
Tien alitukset	2 kpl / 5 kpl	10 000	20 000
Liitos olevaan viemäriin molemmissa päissä	2 kpl	8 000	8 000
Mursketta kivikkoisiin kohtiin	arvio	5 000	6 881
Suunnittelu ja rakennuttaminen	3 % edellisistä	4 418	6 444
Korvaukset ja ennalta arvaamattomat	10 % edellisistä	15 168	22 123
<b>Yhteensä alv 0 %</b>	<b>€</b>	<b>166 846</b>	<b>243 358</b>

Taulukko 1 Latosaaren uusi viemäri: kustannusarvio itäisestä (hakijan esittämä) ja läntisestä viemäriinlinjauksesta Latosaaren huvikeskuskiinteistöllä (ilman mahd. louhintaa)

Kuva 1. Latosaaren joenalityksen uusinta. Linjausvaihtoehdot, jotka myötäilevät Latosaaren huvikeskuskiinteistön itä- tai länsirajaa, ja joenalitysmatkat

